

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

01.10.2024 № 59.1/346

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

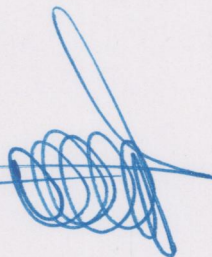
В целях обеспечения эффективного распоряжения муниципальным имуществом требуется внесение изменений в положения об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону в части закрепления за Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону функций по организации содержания объектов муниципального жилищного фонда, в том числе составляющих муниципальную казну, а также распределения полномочий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и содержанию сетей водопроводно-канализационного хозяйства, составляющих муниципальную казну, между Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону и Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен первый заместитель главы Администрации города Ю.В. Овчинников.

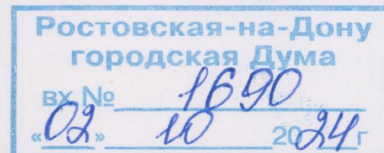
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7 (863) 244-13-33



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2024 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 21, 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в абзаце сорок втором пункта 2.3.3 раздела 2 приложения 1 слова «жилых и» исключить;

2) в приложении 3:

в абзаце двенадцатом пункта 1.1 раздела 1 слова «жилого фонда» заменить словами «объектов муниципального жилищного фонда (в том числе составляющих муниципальную казну города Ростова-на-Дону), а также»;

в пункте 2.3 раздела 2:

в абзаце пятьдесят четвертом слова «жилого фонда» заменить словами «объектов муниципального жилищного фонда (в том числе составляющих муниципальную казну города Ростова-на-Дону), а также»;

дополнить абзацем пятьдесят восьмым следующего содержания:

«- обеспечение содержания и управления объектами водопроводно-канализационного хозяйства, составляющих муниципальную казну города Ростова-на-Дону»;

3) в приложении 4:

в абзаце втором пункта 2.1 слова «строительство и реконструкцию объектов водопроводно-канализационного хозяйства» заменить словами «строительство новых объектов водопроводно-канализационного хозяйства, реконструкцию и капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства, составляющих муниципальную казну города Ростова-на-Дону»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону

И.В. Смирягина

Согласовано:

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

Ю.В. Овчинников

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

С.В. Марченко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

А.В. Дикун

И.о. начальника правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Т.А. Дородницына

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении
Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации
города Ростова-на-Дону»

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации бремя содержания имущества (отхода), в том числе ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства при обращении с отходами, несет его собственник. Управление и содержание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляют уполномоченные органы и муниципальные учреждения в рамках их полномочий.

В настоящее время полномочия по содержанию сетей водопроводно-канализационного хозяйства, составляющих муниципальную казну, не закреплены ни за одним отраслевым (функциональным) органом Администрации города. Предлагается полномочия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и содержанию таких сетей разделить между Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону и Департаментом координации строительства и перспективного развития.

С 1 мая 2023 года полномочия по организации содержания жилых и нежилых помещений, составляющих муниципальную казну города Ростова-на-Дону, в части несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг и взносов за капитальный ремонт общего имущества до момента исключения их из состава муниципальной казны города Ростова-на-Дону или вовлечения в хозяйственный оборот, переданы от Департамента ЖКХ и энергетики города в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

С указанного момента подведомственным Департаменту имущественно-земельных отношений города МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» заключены с управляющими организациями, товариществами собственников жилья муниципальные контракты на управление, содержание и оплату коммунальных услуг общего имущества в многоквартирном доме в отношении 24 нежилых помещений на общую сумму 820,15 тыс. руб. С АО «Теплокоммунэнерго» заключены договоры теплоснабжения в отношении 8 нежилых помещений на общую сумму 182,62 тыс. руб.

Проводятся мероприятия по согласованию и заключению с ООО «Ростовские тепловые сети» договоров теплоснабжения в отношении 6 нежилых помещений на общую сумму 416,4 тыс. руб.

В НКО «Фонд капитального ремонта» оплачено в отношении 30 нежилых помещений 520,8 тыс. руб. взносов за капитальный ремонт общего имущества за период май-декабрь 2023 года и 188,51 тыс. руб. за январь-август текущего года.

Таким образом, работа по содержанию нежилых помещений, составляющих муниципальную казну города Ростова-на-Дону, налажена и ведется на постоянной основе.

Вместе с тем, отражение муниципальных жилых помещений в составе казны носит временный характер, до момента закрепления на праве оперативного управления за соответствующими муниципальными учреждениями. Срок нахождения жилых помещений в составе казны составляет от нескольких дней,

в исключительных случаях – до 2 и более месяцев.

Учитывая сроки заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, НКО «Фонд капитального ремонта», управляющими организациями, заключение договоров на содержание жилых помещений МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» нецелесообразно.

При этом деятельность по управлению, содержанию и распоряжению муниципальным жилищным фондом относится к полномочиям МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» районов города Ростова-на-Дону, МБУ «Городской центр по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом», главным распорядителем бюджетных средств для которых является Департамент ЖКХ и энергетики города.

С учетом сложившегося опыта можно сделать вывод, что полномочия, связанные с содержанием жилых помещений с момента возникновения на них права муниципальной собственности должны реализовываться одним органом.

Учитывая изложенное, подготовлен проект решения, предусматривающий закрепление за Департаментом ЖКХ и энергетики города функций по организации содержания объектов муниципального жилищного фонда, в том числе составляющих муниципальную казну города Ростова-на-Дону.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

И.В. Смирягина